青岛胶州市兰州东路600号南侧地块紧邻青岛胶州市兰州东路600号原青岛白玉化工有限公司地块，占地面积约73000m2。2019年7月-9月，青岛仁里置业有限公司在原青岛白玉化工有限公司开展了土木工程建设，将地块内土壤清挖至本地块。为进一步摸清目前本地块土壤及地下水污染状况，2020年6月受青岛仁里置业有限公司委托，生态环境部南京环境科学研究所（以下简称“我单位”）对青岛胶州市兰州东路600号南侧地块开展土壤污染状况调查。

2020年6月-8月，我单位按照国家相关法律法规及技术导则，对本地块土壤污染状况进行了调查。根据本次调查结果，本地块四个区块总计58个点位有48个点位超标，检出的锌、钡、钴、砷、镉、铜、铅、汞、镍等9种重金属最大浓度全部超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值。经初步测算，本地块超第一类筛选值污染土壤约8.31万立方。地块内总计18个地下水监测点位，根据实验室检测结果，地下水共计检出7种重金属，未检出有机污染物，对重金属最大值进行对标分析，发现目标污染物均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类水标准。

本地块需要开展后续风险评估工作，并根据风险评估结果，确认是否采取地块内土壤及地下水的风险管控或修复措施。